

Entwurf Sitzung

des Gemeinderates Salmtal

Verhandelt zu **Salmtal**

am **19. Mai 2016**

Der Gemeinderat Salmtal besteht aus 17 Mitgliedern.

Gegenwärtig waren:

als Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Anton Duckart

als Beigeordnete:

Markus Peter Meyer
Kerstin Rauen-Krewer ab TOP 4
Ralf Fritsche

als Mitglieder:

Karl Klein
Karl-Heinz Schuh
Rudolf Monzel
Ilona Spang
Manfred Hower
Udo Messerig
Fabian Spang ab TOP 2
Guido Eifel
Robert Koch
Sabine Enders
Sven Beitzel
Andreas Ludes

entschuldigt:

Ulrich Junk
Hans Peter Stoffel

von der Verwaltung:

Günter Reis

Schriftführer

als Gäste:

Zu TOP 1: Frau Margit Högner, Högner Landschaftsarchitektur, Minheim

Vorsitzender Ortsbürgermeister Anton Duckart begrüßt zu Beginn der Sitzung die Beigeordneten, die Ratsmitglieder, Frau Högner sowie den Mitarbeiter der Verwaltung. Sein herzlicher Gruß gilt den zahlreich erschienenen, interessierten Bürgerinnen und Bürgern sowie der Vertreterin der Presse.

Im Anschluss stellt der Vorsitzende unwidersprochen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Salmtal fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese um die folgenden Punkte erweitert:

**2.2 Vollsperrung der L 141 wegen Ersatzneubau der DB-Überführung
- Nutzung gemeindeeigener Flächen**

**8.1 Satzung der Gemeinde Salmtal über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung
gemeindlicher Immobilien**

8.2 Vereinsförderung

8.3 Anerkennung von Eigenleistungen

14. Ausweisung von Wohnbauflächen „Auf Sand“

- Information

- Vergabe Auftrag schalltechnische Untersuchung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplanung "Sondergebiet Photovoltaik - Alter Bahnhof"
 - a) Anerkennung des Bebauungsplanvorentwurfes für die Beteiligungsverfahren
 - b) Festlegung der Beteiligungsverfahren

2. Vollsperrung der L 141 wegen Ersatzneubau der DB-Überführung
 - 2.1 Vollsperrung der L 141 wegen Ersatzneubau der DB-Überführung
- Information über Verfahrensstand und evtl. Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise

 - 2.2 - Nutzung gemeindeeigener Flächen

3. Neufestsetzung der OD-Grenze im Zuge der K 40

4. Achte Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 (Ortslagenkarte Salmtal, Blatt 23)
Darstellung von Wohnbau- und Mischbauflächen
Zustimmung zur endgültigen Planfassung gemäß § 67 Abs. 2 GemO

5. Neunte Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 (Ortslagenkarte Dreis, Blatt 8)
Darstellung von Wohnbauflächen
Zustimmung zur endgültigen Planfassung gemäß § 67 Abs. 2 GemO
6. Erlaß einer Satzung zur Aufhebung von Wirtschaftswegen im Neubaugebiet "Allenfeld"
7. Einführung eines Seniorenratgebers in der VG Wittlich-Land
8. Hallengebühren und Vereinsförderung
 - 8.1 Satzung der Gemeinde Salmtal über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung gemeindlicher Immobilien
 - 8.2 Vereinsförderung
 - 8.3 Anerkennung von Eigenleistungen
9. Brandschutz "Alte Schule Dörbach"
- Information durch Ortsbürgermeister
10. Mitteilungen
11. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

1. **Bebauungsplanung "Sondergebiet Photovoltaik - Alter Bahnhof"**
 - a) **Anerkennung des Bebauungsplanvorentwurfes für die Beteiligungsverfahren**
 - b) **Festlegung der Beteiligungsverfahren****Vorlagen-Nr. 2016/41/055**

Beschluss:

a) Anerkennung des Bebauungsplanvorentwurfes für die Beteiligungsverfahren

Der Gemeinderat wird über die Inhalte des auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 01.04.2015 sowie der zwischenzeitlich erfolgten Abstimmungen erstellten Bebauungsplanvorentwurfes unterrichtet. Desweiteren wird der Gemeinderat zu den Grundzügen des Planaufstellungsverfahrens informiert.

Nach eingehender Beratung erkennt der Gemeinderat den vom Planungsbüro Högner, Minheim auf der Grundlage des Ratsbeschlusses vom 01.04.2015 sowie der durchgeführten Abstimmungen erstellten Bebauungsplanvorentwurf, bestehend aus Planurkunde, Textfestsetzungen und Begründung einschließlich Umweltbericht als Grundlage zur Durchführung der nachfolgenden Beteiligungsverfahren an.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Sondergebiet Photovoltaik – Alter Bahnhof“.

Die Planzeichnung und die Textfestsetzungen sind der Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt. Diese Planunterlagen wurden dem Gemeinderat mit der Einladung zur Sitzung zugestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

b) Festlegung der Beteiligungsverfahren

Nach eingehender Erörterung und Beratung beschließt der Gemeinderat zu dem unter a) anerkannten Bebauungsplanvorentwurf die Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung), § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) und § 2 Abs. 2 BauGB (Beteiligung Nachbargemeinden) durchzuführen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll in Form einer Einwohnerversammlung durchgeführt werden. Parallel sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorliegenden Bebauungsplanvorentwurf einzuholen und die Nachbargemeinden zu beteiligen. Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist eine Monatsfrist zur Abgabe von Stellungnahmen einzuräumen.

Die Beteiligungsverfahren sollen gleichzeitig mit dem Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 erfolgen (Parallelverfahren).

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

2. Vollsperrung der L 141 wegen Ersatzneubau der DB-Überführung

- 2.1 - Information über Verfahrensstand und evtl. Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise
Vorlagen-Nr. 2016/41/054**

Ortsbürgermeister Anton Duckart informierte zum Sachstand in der Angelegenheit und zur öffentlichen Sondersitzung des Rates am 23.05.2016, an der die Leiterin des Landesbetriebes Mobilität teilnehmen wird, um die Baumaßnahme vorzustellen.

Weiter berichtete er über die zwischenzeitlichen sonstigen Aktivitäten der Gemeinde in der Sache.

2.2 - Nutzung gemeindeeigener Fläche

Ortsbürgermeister Anton Duckart informierte den Gemeinderat zum Antrag der Firma UVB, Bitburg, Auftragnehmerin der Erneuerungsarbeiten an der Brücke auf Nutzung gemeindeeigener Grundstücke im Zuge der anstehenden Baumaßnahme.

Nach Beratung war der Gemeinderat einvernehmlich der Auffassung, dass eine Entscheidung zum Antrag der UVB nicht vor der Sondersitzung des Rates am 23.05.2016 getroffen werden sollte.

Es erfolgte keine Abstimmung.

3. Neufestsetzung der OD-Grenze im Zuge der K 40 Vorlagen-Nr. 2015/41/119

Beschluss:

Der Gemeinderat wird über die Absicht des Landesbetriebes Mobilität Trier, die OD-Grenze der K 40 in den Ortsteilen Dörbach und Salmrohr neu festzusetzen bzw. zu ändern, informiert.

Die bisherigen Ortsdurchfahrtsgrenzen zwischen den Ortsteilen Dörbach und Salmrohr stimmen mit der vorhandenen zusammenhängenden Bebauung und deren verkehrliche Erschließung nicht mehr überein (vgl. auch Bebauungsplan „Auf Stierpesch“).

Im Einzelnen ist die neue Festsetzung wie folgt vorgesehen:

K 40 im Zuge der Straße „Im Neugarten“ und „Salmstraße“

von Station 1,410 - Station 1,970 = 0,560 km

von Station 0,000 - Station 0,048 = 0,048 km

von Station 0,000 - Station 0,969 = 0,969 km

Die Gesamtlänge der Ortsdurchfahrt beträgt 1,577 km. Gegenüber der bisherigen Festsetzung ergibt sich eine Mehrlänge von 0,440 km.

Nach Beratung stimmt der Gemeinderat der Änderung bzw. Neufestsetzung der OD-Grenze der K 40 unter der Voraussetzung zu, dass die Unterhaltung der Brücke über die Salm einschließlich der Brückenkappen und der Gehweganlage in der Unterhaltungslast des Kreises verbleibt. Der Ortsbürgermeister wird zur Unterzeichnung der Einverständniserklärung der Neufestsetzung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

- 4. Achte Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 (Ortslagenkarte Salmtal, Blatt 23)
Darstellung von Wohnbau- und Mischbauflächen
Zustimmung zur endgültigen Planfassung gemäß § 67 Abs. 2 GemO
Vorlagen-Nr. 2016/41/039**

Beschluss:

Der Gemeinderat wird über die vom Verbandsgemeinderat Wittlich-Land vom 17.03.2016 endgültig verabschiedete 8. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 und deren Inhalte informiert.

Die Planung besteht aus:

1. der Planurkunde mit der Legende mit Verfahrensvermerken und
2. der Begründung mit integriertem Umweltbericht

Das Verfahren wurde gemäß § 8 Abs. 3 BauGB gleichzeitig mit der Bebauungsplanung der Ortsgemeinde Salmtal „Allenfeld“ durchgeführt (Parallelverfahren).

Der Änderungsbereich in einer Gesamtgröße von ca. 2,8 ha beinhaltet die Anpassung/Änderung von bisherigen Mischbauflächen (Planung und Bestand) und Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbauflächen, Mischbauflächen und Grünflächen.

Nach Beratung stimmt der Gemeinderat der 8. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 gemäß § 67 Abs. 2 der Gemeindeordnung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

**5. Neunte Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 (Ortslagenkarte Dreis, Blatt 8)
Darstellung von Wohnbauflächen
Zustimmung zur endgültigen Planfassung gemäß § 67 Abs. 2 GemO
Vorlagen-Nr. 2016/41/038**

Beschluss:

Der Gemeinderat wird über die vom Verbandsgemeinderat Wittlich-Land am 17.03.2016 endgültig verabschiedete 9. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 und deren Inhalt informiert.

Die Planung besteht aus:

1. der Planurkunde mit der Legende mit Verfahrensvermerken und
2. der Begründung mit integriertem Umweltbericht

Das Verfahren wurde gemäß § 8 Abs. 3 BauGB gleichzeitig mit der Bebauungsplanung der Ortsgemeinde Dreis „Auf der Baul – Erweiterung“ durchgeführt (Parallelverfahren).

Der Änderungsbereich mit einer Gesamtgröße von ca. 1,5 ha beinhaltet die Anpassung/Änderung von bisherigen Mischbauflächen (Planung) in Wohnbauflächen (Planung).

Nach Beratung stimmt der Gemeinderat der 9. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006 gemäß § 67 Abs. 2 der Gemeindeordnung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

**6. Erlaß einer Satzung zur Aufhebung von Wirtschaftswegen im Neubaugebiet "Allenfeld"
Vorlagen-Nr. 2016/41/047**

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird der Entwurf einer Satzung zur Aufhebung von Wirtschaftswegen im neuen Neubaugebiet „Allenfeld“ bekanntgegeben. Aufgehoben werden die Wirtschaftswegeteilstrecken in der Gemarkung Salmrohr Flur 7 Parz. Nr. 58 –teilweise-, Parz. Nr. 47/2 und Parz. Nr. 47/3 –teilweise-. Über die vorgesehene Aufhebung wurden das DLR Mosel und die Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz als Fachbehörden im Vorfeld beteiligt. Es wurden keine Bedenken geäußert.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat den Erlass der Wegeaufhebungssatzung gem. dem als Anlage zu TOP 6 beigefügten Satzungsentwurf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

**7. Einführung eines Seniorenratgebers in der VG Wittlich-Land
Vorlagen-Nr. 2016/41/050**

Beschluss:

Ortsbürgermeister Anton Duckart informiert die Anwesenden über die Einführung eines Seniorenratgebers durch die Verbandsgemeinde Wittlich-Land.

Im Rahmen der Informationssammlung kommt u.a. die Frage auf, ob es eine/n sog. Seniorenberater/in als feste/n Ansprechpartner/in in der Gemeinde gibt. Diese/r steht als Kontaktperson zur Verfügung und ist für die Organisation von Aktivitäten und Angeboten für Senioren/innen im Gemeindegebiet zuständig.

Aus der Mitte des Rates wurde signalisiert, dass Personen bereit sind, in der Angelegenheit mitzuwirken. Ortsbürgermeister Anton Duckart wurde beauftragt, mit diesen Personen Gespräche zu führen.

Es erfolgte keine Abstimmung.

**8. Hallengebühren und Vereinsförderung
Vorlagen-Nr. 2016/41/051**

**8.1 Satzung der Gemeinde Salmtal über die Erhebung von Gebühren für die
Benutzung gemeindlicher Immobilien**

Beschluss:

Im Anschluss an die Beratung stimmt der Gemeinderat dem Satzungsentwurf wie vorgelegt zu.

Der Entwurf der Satzung ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

8.2 Vereinsförderung

Für weitere Veranstaltungen von Salmtaler Vereinen und Gruppierungen gewährt die Ortsgemeinde Salmtal auf Antrag im Einzelfall einen Zuschuss im Rahmen der Vereinsförderung.

Für das Jahr 2016 werden für die Vereinsförderung 8.000,- € zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

8.3 Anerkennung von Eigenleistungen

Für die Ermäßigung der Gebühren für Salmtaler Bürger/innen und Vereine werden für Veranstaltungen ohne Erwerb im Haushalt jährlich 5.000 € für die internen Leistungsverrechnungen als Ausgleich der Eigenleistungen zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

9. Brandschutz "Alte Schule Dörbach" - Information durch Ortsbürgermeister Vorlagen-Nr. 2016/41/052

Der Vorsitzende informiert den Rat, dass die Abteilung „Bauaufsicht-Brandschutz“ der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich mehrfach auf die Beachtung der Brandschutzbestimmungen hingewiesen hat. Er sieht sich daher verpflichtet, die Nutzung des Obergeschosses nur noch als Lager und Archivfläche zu genehmigen.

Die bisherige Entwicklung bei der Kostenberechnung für den Anbau einer Fluchttreppe lässt erkennen, dass der Aufwand insgesamt bei über 100.00,- € liegen wird.

Zusätzlich wird durch die Dimensionen der Treppe das Gebäude verunstaltet.

Auch die hohen Anforderungen der Unteren Denkmalschutzbehörde machen eine sofortige Beendigung der geplanten Baumaßnahme wirtschaftlich sinnvoll und verhältnismäßig.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der sofortigen Beendigung der Planung zu.

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, umgehend mit den Nutzern einen Termin zur einvernehmlichen Nutzungsänderung zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

10. Mitteilungen